(Pieczęć zamawiającego)

Bytom Odrzański, dnia 21 kwietnia 2016 r.

(miejscowość i data)

Nasz znak: ZP.7011.1.2016

***…………………………………………***

***…………………………………………***

***………………………………………….***

***ZAPYTANIE CENOWE***

1.Zapraszam do złożenia oferty na: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - Adaptacja budynku na potrzeby organizacji pozarządowych – obiekt niskoenergetyczny przy ul. Dworcowej w Bytomiu Odrzańskim”.

2.Przedmiot zamówienia: **„*Dokumentacja projektowo-kosztorysowa*** *–* ***Adaptacja budynku na potrzeby organizacji pozarządowych – obiekt niskoenergetyczny położony przy ul. Dworcowej Bytomiu Odrzańskim”*** *(budynek – 114,82 m2, bud. gospodarczy o pow. użytkowej 17,16 m2, budynek wolnostojący 17,55 m2)o standardzie pasywnym z redukcją zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz zaprojektowanie instalacji rekuperacji*, *wykonanie inwentaryzacji istniejącego stanu budynku*.

W projekcie budowlano-wykonawczym należy przewidzieć m.in.:

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,

- częściowe docieplenie ścian budynku wraz z remontem elewacji,

- instalacje wewnętrzne wod.-kan., elektryczne, gaz,

- wentylacja pomieszczenia,

- tynki wewnętrzne,

- posadzki,

- roboty wykończeniowe,

- roboty demontażowe,

- wymiana pokrycia dachowego,

- zagospodarowanie terenu na dz. ozn. nr ewid. 433/6.

3.Termin realizacji zamówienia: ***Wykonawca określi w złożonej ofercie – należy określić ilość dni od dnia podpisania umowy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 100 dni od dnia podpisania umowy.***

4.Okres gwarancji: do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia.

5.Miejsce i termin złożenia oferty: **Urząd Miejski, 67-115 Bytom Odrzański, ul. Rynek 1, pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 02.05.2016 r.**

6.Warunki płatności: **w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury.**

7.Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Monika Pelc – Inspektor, tel. 68/38-84-022 wew. 14.**

8.Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.**

- verte –

**9.Treść oferty:**

9.1.nazwa wykonawcy:

9.2.adres wykonawcy

9.3.NIP

9.4.Regon

9.5.Nr rachunku bankowego……………………………………………………….…………………………

9.6.Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto zł (słownie złotych )

Podatek VAT zł (słownie złotych )

Cenę brutto zł (słownie złotych………… )

9.7.Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

9.8.Termin realizacji zamówienia…………………………………………………………..……………………

9.9.Okres gwarancji…………………………………………………………………………………………………

9.10.Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia ……………………………………………………..

9.11.Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.

………………………………… dnia...........................

…………………………………………………..

 podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

pieczątka wykonawcy

 \*niepotrzebne skreślić

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Przedmiot zamówienia:**

**„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej – Adaptacja budynku na potrzeby organizacji pozarządowych – obiekt niskoenergetyczny przy ul. Dworcowej w Bytomiu Odrzańskim”**

**1.Zamawiający**

**Nazwa: Gmina Bytom Odrzański**

**Adres: ul. Rynek 1**

 **67-115 Bytom Odrzański**

**strona internetowa:** [**www.bytomodrzanski.pl**](http://www.bytomodrzanski.pl)

**adres do korespondencji: Urząd Miejski**

 **ul. Rynek 1**

 **67-115 Bytom Odrzański**

**Adres e-mail** **pp@bytomodrzanski.pl**

**Faks 68/38-84-026**

**godziny urzędowania: poniedziałek – piątek**

 **poniedziałek od 8.00 do 16.00**

 **wtorek – czwartek**

 **od 7.00 do 15.00**

**2. Opis przedmiotu zamówienia.**

**2.1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – Adaptacja budynku na potrzeby organizacji pozarządowych – obiekt niskoenergetyczny przy ul. Dworcowej w Bytomiu Odrzańskim”**

**2.2. Cel przedmiotu zamówienia:**

„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – Adaptacja budynku na potrzeby organizacji pozarządowych – obiekt niskoenergetyczny przy ul. Dworcowej w Bytomiu Odrzańskim” (budynek o pow. użytk.– 114,82 m2, bud. gospodarczy o pow. użytk. 17,16 m2, budynek wolnostojący o pow. użytk. 17,55 m2)o standardzie pasywnym z redukcją zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz zaprojektowanie instalacji rekuperacji, wykonanie inwentaryzacji istniejącego stanu budynku.

W projekcie budowlano-wykonawczym należy przewidzieć m.in.:

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,

- częściowe docieplenie ścian budynku wraz z remontem elewacji,

- instalacje wewnętrzne wod.-kan., elektryczne, gaz,

- wentylacja pomieszczenia,

- 2 -

- tynki wewnętrzne,

- posadzki,

- roboty wykończeniowe,

- roboty demontażowe,

- wymiana pokrycia dachowego,

- zagospodarowanie terenu na działce ozn. nr ewid. 433/6.

**3.Termin realizacji.**

3.1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: ***Wykonawca określi w złożonej ofercie – należy określić ilość dni od dnia podpisania umowy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 100 dni od dnia podpisania umowy.***

3.2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na:

- przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający,

- opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie wynikają z przyczyn leżących po stornie wykonawcy,

- opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**4.Warunki udziału w postępowaniu.**

4.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który wykaże, że wykonał w ostatnich trzech latach, licząc od upływu terminu składania ofert, **co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu projektu technicznego w zakresie adaptacji/przebudowy budynku.**

4.2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunku, o którym mowa wyżej nie później niż na dzień składania ofert.

4.3.Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w wykazie usług złożonym przez wykonawcę wraz z ofertą.

**5. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób ich oceny.**

5.1.Zamawiający oceni jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.

5.2.Zamawiający wybierze ofertę kierując się następującymi kryteriami wyboru:

- **Cena – 90%**

**- Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 10 %**

Ocenie podlega cena brutto oferty.

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona zgodnie z wzorem:

Liczba punktów oferty badanej = najniższa cena oferty

 --------------------------- x 90

 cena oferty badanej

- 3 -

5.3.Termin wykonania przedmiotu zamówienia (waga 10%): W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin wykonania przedmiotu umowy, dłuższy niż 100 dni od dnia podpisania umowy, wówczas Zamawiający w celu obliczenia punktów przyjmie liczbę 100 dni – liczony wg poniższego wzoru:

Ilość punktów oferty badanej = oferta z najniższą liczbą dni wykonania przedmiotu zamówienia

 ----------------------------------------------------------------------------------- x 10 pkt

 liczba dni wykonania przedmiotu zamówienia oferty badanej, jednak nie

 dłuższy niż 100 dni od dnia podpisania umowy

Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5.4.Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**6.Sposób obliczenia ceny oferty.**

6.1.Cena musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

6.2.W formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego należy podać cenę netto, wartość podatku VAT – jeżeli dotyczy oraz cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

6.3.Cena musi być wyrażona w złotych (PLN) i ewentualnie dodatkowo w groszach, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**7.Opis sposobu przygotowania oferty.**

7.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7.2.Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczątkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

7.3.Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi *załącznik nr 1* do zapytania ofertowego.

**7.4.Do oferty należy załączyć:**

a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

**UWAGA:** Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

- 4 -

b)aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

c) wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat polegających na wykonaniu projektu technicznego w zakresie adaptacji/przebudowy budynku – wzór wykazu stanowi *załącznik nr 2* do zapytania ofertowego. Należy wykazać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 4.1. zapytania ofertowego.

d) dowody określające, że wykazane usługi zostały wykonane w sposób należyty – dowodami, o których mowa powyżej, są: a) poświadczenie zamawiającego (referencje), b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a.

**8.Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści zapytania ofertowego.**

8.1.Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składnia ofert.

8.2.Teść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.bytomodrzanski.pl](http://www.bytomodrzanski.pl) w zakładce zamówienia publiczne do 30.000 euro.

**9.Miejsce i termin składania ofert**

9.1.Ofertę należy złożyć w sekretariacie (pokój nr 6) Urzędu Miejskiego, ul. Rynek 1 w Bytomiu Odrzańskim lub przesłać na adres zamawiającego w terminie do **02 maja 2016 r. do godziny 15:00.** Ofertę złożoną po terminie zwraca się wykonawcy bez otwierania.

9.2.Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez wykonawców drogą pocztową.

9.3.Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem ***„Zapytanie ofertowe na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - Adaptacja budynku na potrzeby organizacji pozarządowych – obiekt niskoenergetyczny przy ul. Dworcowej w Bytomiu Odrzańskim”*** **oraz napisem „NIE OTWIERAĆ przed upływem terminu składania ofert.**

9.4.Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim, ul. Rynek 1 (sala konferencyjna) w dniu **04 maja 2016 r.** **o godz. 8.00.** Otwarcie ofert jest jawne.

**10.Badanie i wybór oferty**

10.1. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

- 5 -

10.2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.

10.3.Zamawiajacy odrzuca ofertę jeżeli:

a) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,

b) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,

c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

10.4.Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została ocenionajako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

10.5.Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem, a także informacje o ofertach, które zostały odrzucone wraz z uzasadnieniem. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa powyżej na stronie internetowej[**www.bytomodrzanski.pl**](http://www.bytomodrzanski.pl)w zakładce zamówienia publiczne do 30.000 euro.

10.6.Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

10.7.Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać kolejną ofertę pośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

10.8.Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawierającej postanowienia zawarte w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.

10.9.Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub nieważnienia postępowania.

Załączniki:

1.Formularz oferty

2.Wykaz usług

3.Projekt umowy

**Załącznik Nr 2**

Czytelna nazwa i adres

(pieczęć) wykonawcy

**Wykaz wykonywanych usług**

**Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie: *„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – Adaptacja budynku na potrzeby organizacji pozarządowych – obiekt niskoenergetyczny przy ul. Dworcowej w Bytomiu Odrzańskim”*** przedstawiam wykaz wykonywanych usług:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Przedmiot zamówienia (zakres)*** | ***Wartość usług wykonanych przez Projektanta*** | ***Termin realizacji (dzień, miesiąc i rok rozpoczęcia oraz zakończenia)*** | ***Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługi zostały wykonane*** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**UWAGA:** Należy załączyć dowody, określające czy usługi zostały wykonane w sposób należyty.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Data* | *Imię i nazwisko osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy* | *Podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy* |
|  |  |  |

**Załącznik Nr 3**

P R O J E K T

UMOWA Nr ………………

zawarta **w dniu ……………………… roku** w Bytomiu Odrzańskim, pomiędzy **Gminą Bytom Odrzański**, **Rynek 1,**

**67-115 Bytom Odrzański**, Nr NIP 925-195-86-91, zwaną w dalszej części umowy ,,Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

**Jacka Sautera** – Burmistrza Bytomia Odrzańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Arlety Korol,** zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą: …………………………………………………………………..**,**

zwaną w dalszej części ,,Projektantem”, reprezentowanym przez :

**§ 1**

I. Przedmiotem umowy jest wykonanie dzieła o nazwie:

***„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – Adaptacja budynku na potrzeby organizacji pozarządowych – obiekt niskoenergetyczny przy ul. Dworcowej w Bytomiu Odrzańskim”*** *(budynek – 114,82 m2, bud. gospodarczy o pow. użytkowej 17,16 m2, budynek wolnostojący 17,55 m2)****,*** obejmująca swoim zakresem m.in. następujące elementy:

1) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,

2) częściowe docieplenie ścian budynku wraz z remontem elewacji,

3) instalacje wewnętrzne wod.-kan., elektryczne, gaz,

4) wentylacja pomieszczenia,

5) tynki wewnętrzne,

6) posadzki,

7) roboty wykończeniowe,

8) roboty demontażowe,

9) wymiana pokrycia dachowego,

10) zagospodarowanie terenu na działce nr 433/6,

11) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski,

12) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

13) Wersja elektroniczna projektu wraz z STWiOR w formacie PDF - 1 egz.

II. Informacje zawarte w  dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Projektant zobowiązuje się do dokonywania poprawek lub zmian w dokumentacji, w przypadku wezwania przez Instytucję przyznającą pomoc finansową z UE, do dokonania poprawek, w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania przez Instytucję oraz dostarczenia go Projektantowi.

IV. Projektant zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców, w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

V. Projektant zobowiązuje się do nieodpłatnego aktualizowania kosztorysu

- 2 -

inwestorskiego na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

VI. Projektant zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

**§ 2**

Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej: …………………………..Przez termin ten rozumie się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę**.**

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 4**

1.Z tytułu należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, wynagrodzenie w wysokości: ………. **zł. netto**, powiększone o 23% podatku VAT w kwocie: ……………. **zł.**, co stanowi kwotę: …………………. **zł brutto**,

Słownie zł.: …………………………………………………………………….

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

3.Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje komplet dokumentacji, określony w § 1 niniejszej umowy.

4.Prace będące przedmiotem odbioru zostaną dostarczone w umownym terminie do siedziby Zamawiającego.

**§ 5**

1.Zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac będących przedmiotem umowy nastąpi po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty doręczenia do siedziby zamawiającego oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

2.Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

3.W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

**§ 6**

1.Projektant udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia.

2.Z tytułu udzielonej gwarancji Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub

- 3 -

użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

3.Projektant odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem

okresu gwarancji.

4.W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 30 dni od daty powiadomienia Projektanta.

5.Jeżeli Projektant nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Projektanta, na co Projektant wyraża zgodę.

6.Powiadomienie o wadach nastąpi pisemnie pocztą na adres: ………………………….

**§ 7**

1.Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,

b) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 %wynagrodzenia umownego za tę dokumentację, za każdy dzień opóźnienia,

c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacyjnych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za prace projektowe, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2.Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Projektantowi karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1.

3.Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Projektanta. W przypadku gdy potrącenie nie jest możliwe Projektant zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający w takiej sytuacji wystawi notę obciążeniową.

4.Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8**

1Strony ustalają, że Projektant jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac projektowych z podwykonawcą, pod warunkiem, że:

a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,

- 4 -

b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.

2.Projektant odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych

kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

3.Wszyscy autorzy poszczególnych części składowych dokumentacji muszą posiadać udokumentowane kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe.

4.Wynagrodzenie należne podwykonawcom wypłaca Projektant.

**§ 9**

1.W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części dłuższego niż 30 dni lub nienależytego wykonania przez Projektanta postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie zobowiązania.

2.W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3.Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 11**

Projektant może żądać zmiany terminu wykonania pracy projektowej w przypadku gdy zamawiający opóźni się z dostarczeniem danych wymienionych w § 3 umowy o czas opóźnienia.

**§ 12**

1.Jako reprezentanta Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się …………………...

2.Jako reprezentanta Projektanta w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: ………………………………..

**§ 13**

1.Zamawiający wraz z odbiorem opracowań projektowych przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy oraz prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

2.Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono

- 5 -

dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:

-wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

-innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

-stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

d)w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i sieci internet,

f)w przypadku odmowy przez Projektanta, w zakresie dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.

3.Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

**§ 14**

Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem oraz w razie potrzeby uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, uzupełnienia projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.

**§ 15**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2.Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowy sąd powszechny.

**§ 16**

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Projektant, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający: Projektant: